

● サンテック設備積算ができること(設計段階)

段階	設 計 (Design)							
イベント	基本設計		基本設計完了		実施設計		実施設計完了	
設計情報【インプット】	面積表、配置図、平面図、断面図、設備概要、機器表、主要システム系統図		原設計に対する発注者改善案(設計VE)		実施設計図(仕様書、工事区分書を含む)		原設計に対する発注者改善案(設計VE)	
適用する手法	主要機器数量積み上げ(A材) 主要システム積み上げ(A材) 原単位・原単価積み上げ(科目ごとの主たるコスト要因) (⇒概算手法としてはかなり詳細(概算数量法))				左記の概算手法(主体:設計者(発注者)) 数量積算にもとづく工事費算定			
当社のアクション【アウトプット】	詳細な概算工事費の算定(部分別)	数量 拾図 金抜 金入	VE案概算工事費の算定(部分別)	数量 拾図 金抜 金入	詳細な概算工事費の算定、 公共工事見積積書(精算積算書)の作成	数量 拾図 金抜 金入	VE案工事見積書の作成	数量 拾図 金抜 金入

反映

当社 成果品の 役立ち	建物内容の検討		目標予算内での 建物価値最適化(費用対効果の向上)、 設計内容のレビュー	建物内容決定 (最終コスト確認)、 予実モニタリング、 概算の修正、 発注戦略への反映	建物内容決定・目標 予算内価値最適化、 予実モニタリング、 基本設計完了時点の概算 の修正(VEスタディ)	
	ニコソグ の フロー チャ ート	<ul style="list-style-type: none"> ● コスト管理表の更新 ● コスト配分計画の更新(基本設計コストの算定) ● 建物概要にフィードバック 		<ul style="list-style-type: none"> ● コスト管理表の更新 ● コスト配分計画の更新(実施設計コストの算定) ● 建物概要にフィードバック 		
	ロコス ト の コ ン ト ロ ール	<ul style="list-style-type: none"> ● コスト管理表による予実モニタリング ● 予実モニタリングによる差異の分析 		<ul style="list-style-type: none"> ● コスト管理表による予実モニタリング ● 予実モニタリングによる差異の分析 		
	発注 戦略 の 側 面	競争入札: 入札価格帯の推定と 予定価格設定				
	特命発注: 施工者関係と市況踏ま えた適正プライス推定					
公正・中立的な 判断への役立ち						