

● サンテック設備積算ができること(設計段階)

段階	設 計 (Design)							
イベント	基本設計		基本設計完了		実施設計		実施設計完了	
<b>設計情報【インプット】</b>	面積表、配置図、平面図、断面図、設備概要、機器表、主要システム系統図		原設計に対する発注者改善案(設計VE)		実施設計図(仕様書、工事区分書を含む)		原設計に対する発注者改善案(設計VE)	
<b>適用する手法</b>	主要機器数量積み上げ(A材) 主要システム積み上げ(A材) 原単位・原単価積み上げ(科目ごとの主たるコスト要因) (⇒概算手法としてはかなり詳細(概算数量法))				左記の概算手法(主体:設計者(発注者))  数量積算にもとづく工事費算定			
<b>当社のアクション【アウトプット】</b>	詳細な概算工事費の算定(部分別)	数量 拾図 金抜 金入	VE案概算工事費の算定(部分別)	数量 拾図 金抜 金入	詳細な概算工事費の算定、 公共工事見積積書(精算積算書)の作成	数量 拾図 金抜 金入	VE案工事見積書の作成	数量 拾図 金抜 金入

反映

当社 成果品の 役立ち	建物内容の検討		目標予算内での 建物価値最適化(費用対効果の向上)、 設計内容のレビュー	建物内容決定 (最終コスト確認)、 予実モニタリング、 概算の修正、 発注戦略への反映	建物内容決定・目標 予算内価値最適化、 予実モニタリング、 基本設計完了時点の概算 の修正(VEスタディ)
	ニコソグの フロー	<ul style="list-style-type: none"> <li>● コスト管理表の更新</li> <li>● コスト配分計画の更新(基本設計コストの算定)</li> <li>● 建物概要にフィードバック</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>● コスト管理表の更新</li> <li>● コスト配分計画の更新(実施設計コストの算定)</li> <li>● 建物概要にフィードバック</li> </ul>	
	ロコソルトの フロー	<ul style="list-style-type: none"> <li>● コスト管理表による予実モニタリング</li> <li>● 予実モニタリングによる差異の分析</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>● コスト管理表による予実モニタリング</li> <li>● 予実モニタリングによる差異の分析</li> </ul>	
	発注戦略の 側面		<b>競争入札:</b>  入札価格帯の推定と 予定価格設定		
			<b>特命発注:</b>  施工者関係と市況踏まえた 適正プライス推定		
<b>公正・中立的な 判断への役立ち</b>					