

●サンテック設備積算ができること(解体・廃棄段階)

段階	解体・廃棄 企画・計画 (pre-Design)		
イベント	解体工事	事業構想	企画設計
<b>設計情報【インプット】</b>	現況設計図	用途、面積、平面スケッチ (ボリューム算定図面 (ボリュームスタディ用の平面・断面・配置))	面積表、配置図、平面図 (、断面図)
<b>適用する手法</b>	設計段階同様の概算手法(主体:ビル管理者(建物所有者)) 数量積算にもとづく工事費算定	坪単価法(床面積法)、 ユニット法(住戸数、客室数、生徒数)	× 類似物件の単価、統計値 代表コスト要因数量積上げ、 複数案比較(コスト変動評価)
<b>当社のアクション【アウトプット】</b>	解体工事見積書の作成	類似事例アプローチによる 概略工事費の算定	統計値・過去データに基づくコスト指数の算定
	数量 拾図 金抜 金入		数量 拾図 金抜 金入

反映

<b>当社 成果品の 役立ち</b>	コストの側面	建物解体の決定 新規投資の判断	事業成立の検討 (フィジビリティスタディ)	事業成立の確認、 コスト変動評価による 複数案比較 (コストスタディ)	
	コストの側面		● コストの予測	● 目標コストの設定 ● コスト配分計画の設定	
	発注戦略の側面			● 事業採算性の評価	● 目標コスト枠の確認
<b>公正・中立な 判断への役立ち</b>	紛争の仲裁、 裁判における紛争解決				

対象事業をひとつのリアルオプションとして認識