

● サンテック設備積算ができること(施工段階)

段階	設 計 (Design)				施 工 (Construction)			
	実 施 設 計		実施設計完了		発 注		着 工	
イベント	実施設計図 (仕様書、工事区分書を含む)		原設計に対する 発注者改善案(設計VE) 建物もみり		(入札者からの改善案)		(受注者からの改善案 (設計VE、施工CD))	
適用する手法	左記の概算手法(主体:設計者(発注者))				設計段階同様の概算手法(主体:設計者(発注者+工事監理者))			
	数量積算にもとづく工事費算定				数量積算にもとづく工事費算定			
当社のアクション 【アウトプット】	詳細な概算工事費の 算定、 公共工事見積書 (精算積算書)の作成	数量	VE案工事見積書 の作成	数量	(入札VE提案見積書 の査定)	数量	(契約後VE提案 ・CD提案見積書の査 定)、 工事の出来高の査定	数量
		拾円		拾円		拾円		
金抜	金抜	金抜		金抜				
金入	金入	金入		金入				

反映

当社 成果品の 役立ち	ニコスト のフ 画面	建物内容決定 (最終コスト確認)、 予実モニタリング、 概算の修正、 発注戦略への反映	建物内容決定・目標 予算内価値最適化、 予実モニタリング、 基本設計完了時点の概算 の修正(VEスタディ)	(建物価値向上度の検討)	(建物価値向上度 の検討、 節減額に応じた 還元額(報奨)の査定)、 工事出来高の確認
	ロコスト のコン 画面	● コスト管理表の更新 ● コスト配分計画の更新(実施設計コストの算定) ● 建物概要にフィードバック			● 工事費総額についての 予算管理 ● 工事費の最終精算
	発注 戦略の 側面				
	公正・中立的な 判断への役立ち				紛争の仲裁、 裁判における紛争解決