

●サンテック設備積算ができること(運用段階)

段階	運用・維持保全 (Operation, Renovation/Redevelopment)					
イベント	譲渡		中長期修繕計画		修繕・改修工事	
設計情報【インプット】	現況設計図					
適用する手法	設計段階同様の概算手法(主体:ビル管理会社(建物所有者))					
	数量積算にもとづく工事費算定					
当社のアクション【アウトプット】	設備価格(材工共)の精算積算	数量 拾図 金抜 金入	修繕更新・運営費用要素の数量積算	数量 拾図 金抜 金入	修繕・改修工事見積書の作成	数量 拾図 金抜 金入

反映

当社 成果品の 役立ち	建物譲渡価格の決定 (エンジニアリング・レポート への反映)	修繕更新費用の査定 FM(建物管理)業務 への活用	修繕・改修内容の決定
	コストの側面		
	コストの側面		
	発注戦略の側面		
公正・中立な 判断への役立ち	紛争の仲裁、 裁判における紛争解決		紛争の仲裁、 裁判における紛争解決