

●サンテック設備積算ができること(企画計画段階)

段階	企 画 ・ 計 画 (pre-Design)					
イベント	基本計画		維持保全計画		基本計画完了	
設計情報 【インプット】	(スケッチ平面図程度～) 面積表、配置図、平面図、 断面図、設備グレード、 <u>主要機器リスト</u> (構造概要、設備概要)				原計画に対する 発注者改善案、 同左原計画	
適用する手法	床(ユニット)面積 × 類似物件㎡単価、統計値 コストコントロールを踏まえた主要機器数量積み上げ・原単位・原単価積み上げ、 複数案の比較(コスト変動評価 [※])					
当社のアクション 【アウトプット】	概算工事費の算定、 実績コストによる検証		数量 拾図 金抜 金入 修繕・改修工事費 の概算、 維持保全コストの概算		数量 拾図 金抜 金入 VE案概算工事費 の算定	

反映

※ スペックの違いによる変動、価格の変動や事業環境・マーケット環境の変化にもなる変動

当社 成果品の 役立ち	ニ コ ス ト の 側 面	建物概要の検討、 建築コストの全体像の把握、 基本計画案のコストスタディ(LCCや環境配慮項目の検討 を含む)、 事業予備費の設定	許容予算内での 建物価値最大化、 コストコントロール、 事業予備費の設定
	ロ ー ス ト の 側 面	<ul style="list-style-type: none"> ● コスト管理表の作成 ● コスト配分計画の更新(基本計画コストの算定) ● 建物概要にフィードバック 	
	発 注 戦 略 の 側 面		競争入札:
			入札価格帯の推定と 予定価格設定
		特命発注:	
		施工者関係と市況踏まえた 適正プライス推定	
公正・中立な 判断への役立ち			